

COMUNICADO DE PRENSA 2015



CORPORACIÓN GEO ACUERDA CON GEOMAQ EL TRATAMIENTO CONCURSAL DE LA NOTA EMITIDA

México, D.F., a 4 de febrero de 2015.- Corporación GEO S.A.B. de C.V. (BMV: GEOB; GEOB: MM, ADR Level I CUSIP: 21986V204; Latibex: XGEO), informa que, en el marco de su proceso de reestructura financiera y Concurso Mercantil, la Compañía llegó a un acuerdo con la mayoría, en monto, de los tenedores de notas de \$160 millones de dólares a tasa fija serie 2011 emitidas por el Fideicomiso de Maquinaria Especializada MXO Fideicomiso No. F/00762, respecto de diversos aspectos relacionados con el proceso de reestructura financiera de la Compañía. El acuerdo en principio afecta la manera en que el crédito a favor del Fideicomiso será tratado en el convenio concursal, el tratamiento de los pagos trimestrales devengados y no pagados durante la tramitación del Concurso Mercantil derivado del Contrato de Servicios entre la Compañía y el Fideicomiso, el arrendamiento y uso de la maquinaria que es necesaria para ejecutar los proyectos listados en el plan de negocio de la Compañía, y el destino de la maquinaria que no va a ser necesaria para dichos proyectos. El acuerdo en principio está expresamente sujeto a la aprobación por parte del juzgado concursal al convenio concursal de GEO, e incorpora los siguientes términos relevantes:

- De conformidad con la sentencia de reconocimiento, graduación y prelación de créditos del juzgado concursal, al Fideicomiso se le reconocerá un crédito de aproximadamente US\$52 millones en contra de la Compañía y sus filiales en sus procedimientos de reestructuración. Dicho crédito será tratado de la misma manera que el resto de los créditos reconocidos comunes;
- En relación con los pagos trimestrales devengados y no pagados durante la tramitación del Concurso Mercantil derivados del Contrato de Servicios, que ascienden aproximadamente a \$36.6 millones de dólares (excluyendo intereses moratorios), el Fideicomiso aceptará una reducción de dicho monto a aproximadamente \$27 millones de dólares (incluyendo intereses acumulados); esta cantidad tendrá el mismo tratamiento que los créditos reconocidos comunes bajo el convenio concursal;
- Durante el procedimiento de concurso, la Compañía tomará en arrendamiento determinada maquinaria del Fideicomiso que considere necesaria para implementar su plan de negocio, mientras que el exceso de maquinaria en poder del Fideicomiso será liquidada (siendo los honorarios y gastos del liquidador a cargo de la Compañía) y quedando el producto de dicha venta en beneficio del Fideicomiso;
- La Compañía se comprometerá a adquirir la maquinaria arrendada, sujeta a la efectividad de su convenio concursal, a cambio de una nota con plazo a cinco años por \$66 millones de dólares (sujeto a un ajuste a la baja igual al producto de la venta de la maquinaria en exceso). Dicha nota será emitida por la Compañía una vez terminado el Concurso, a favor del Fideicomiso y garantizada por todas las subsidiarias de GEO. La nota estará garantizada por un primer gravamen sobre la maquinaria vendida, será pagadera en dólares y tendrá una tasa de interés anual de 9.625%; y
- La Compañía contratará un seguro que cubra la maquinaria arrendada, pagará los impuestos relacionados con las operaciones, y reembolsará a los tenedores de notas de GEOMAQ determinados honorarios y gastos legales hasta cierto límite acordado.

Adicionalmente, el Fideicomiso se sumó a la solicitud de prórroga que le permitirá a GEO continuar con los procesos de Concurso Mercantil de la compañía, en beneficio de todos los involucrados.

GEO continuará informando oportunamente sobre los avances de su proceso concursal, así como de su reestructura financiera y operativa.

Acerca de Corporación GEO S.A.B. de C.V.: Corporación GEO es una desarrolladora de comunidades de vivienda sostenible enfocada en los segmentos de bajos ingresos. A través de sus empresas subsidiarias posicionadas en las ciudades más dinámicas del país, GEO está involucrada en todos los aspectos de adquisición de tierra, diseño, desarrollo, construcción, mercadotecnia, comercialización y entrega de viviendas de interés social y medio en México. GEO es una de las empresas de vivienda más diversificadas en México, operando en 22 estados de la República. En sus más de 40 años de experiencia, GEO ha producido y comercializado 655,000 casas en las que habitan más de 2'400,000 de mexicanos. El modelo de negocios de GEO se enfoca principalmente en el segmento de interés social y económico, los cuales son apoyados por las políticas gubernamentales y organismos de vivienda como INFONAVIT y FOVISSSTE. Para mayor información, visite www.corporaciongeo.com.

CONTACTO E INFORMACIÓN

Juan José Gaona
Tel. +(52)55 54 80 5156
Fax. +(52)55 55 54 6064
jjgaona@casasgeo.com

Simon Rojas
Tel. +(52)55 54 80 5115
Fax. +(52)55 55 54 6064
srojasg@casasgeo.com

Claves de Cotización
BMW: GEOB
OTC: CVGFY (ADR Nivel 1)
Latibex: XGEO

www.corporaciongeo.com